

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Hana Horká
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz

Aukce:

Název předmětu aukce:	Zděný RD 5+2, 282m2, pozemek 948m2, Vojtěcha Kováře 40/32, Rumburk (garáž, terasa)
Číslo aukce:	102120
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	2.2.2021 ve 12.00 hodin
Začátek aukce:	9.2.2021 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	9.2.2021 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	1.790.000,-Kč (cena od které začínají příhozy od účastníků aukce, co složili Aukční jistotu)
Nejnižší výše příhozu:	28.000,- Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	-----

Snížený příhoz:	-----
Odhadní cena nemovitosti:	3.840.000,- Kč
Aukční jistota:	170.000,- Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	50.9446561N, 14.5761014E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Vojtěcha Kováře 40/32, Rumburk , 408 01
Město / obec:	Rumburk
Katastrální území:	KU Horní Jindřichov (okres Děčín),743593
Kraj:	Ústecký
Číslo LV:	1912
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Zástavní právo smluvní, Zákaz zcizení
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	-----
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je pozemek se stavbou RD (kolaudace 2001). Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>Energetický štítek bude vyhotoven a přidán ke KS.</p> <p>Doporučujeme u nás u nabídky navštívit sekci "Dokumenty", kde naleznete další podklady jako např. Půdorys NP1 a NP2, Výměry m2, a další.</p> <p>Větší RD 5+2 (kolaudace 2001), podlahová plocha 213m², garáž pro 2 stání, dílna, terasa, zimní zahrada. Celkový pozemek 948m² směr JJV. Vchod do domu je ze dvou stran a samostatně do bytu 1+1. Okna v RD plast. Podlahové krytiny, plovoucí podlaha, dlažba a lino. RD je připojen na veškeré sítě - plyn, elektřina, voda a kanalizace. RD má vysokou prostornou půdu. Součástí prodeje jsou obě kuchyňské linky + spotřebiče, jídelna, skříně v šatně - světlá řada.</p> <p>REKONSTRUKCE: v průběhu 5ti let proběhly na domě větší investice a to rekonstrukce a úpravy dispozice domu. Nová kuchyň na míru, nová koupelna včetně sanitárních zařízení, dlažby a obklady, stejně tak i jiné podlahové krytiny</p>

v domě a též i v přízemí v bytě v pokoji a kuchyň. V obývacím pokoji (2NP) nová okenní skla. Na RD byla provedena nová finální omítka a nová střecha (střešní krytina), včetně komínu (provedena revize – nyní pravidelně je každý rok).

ZAHRADA: pro majitelku byla zahrada koníčkem a zahrada tedy skýtá mnoho rostlin, kytěk a vzrostlých okrasných keřů různých barev a zajímavého uspořádání. Na zahradě je pergola, vchod do zimní zahrady, kde je krb a vchod na hořejší terasu. Je i terénní úprava pro bazén, nyní na zimu demontován a uskladněn, lze ho přenechat. Na pozemku je i menší pergola.

1NP – investice: spodní část RD, je nyní upravena na byt se samostatným vchodem a lze využít komerčně, pro podnikání nebo pronájem bytu (elektroměr je zvlášť). Případně lze 1NP uvést do původního stavu a využít jen osobně, jako součást RD. Propojení bytu s RD bylo zachováno, pro případ této změny.

2NP - RD 4+kk: velkou výhodou je vchod z ložnice na terasu (JJV) a pak dolů na zahradu. Z obývacího pokoje je zase vchod do zimní zahrady (krb) a schody dolů do zahrady. Terasy jsou z obou stran domu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti je autobusová zastávka. Škola, školka cca 5km. Do centra cca 15 min pěšky. Nedaleko les, parky, obchody, lékař, poliklinika, plavecký bazén, sjezdovky, cyklistické a pěší stezky a jiné.

PROHLÍDKA se bude konat v úterý **2.2.2021 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.**

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102120
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu

nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří
 AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2021 12:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743593 Horní Jindřichov

List vlastnictví: 1912

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Horká Hana, Vojtěcha Kováře 40/32, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 40801 Rumburk	605727/1176	

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 920	134	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
922/1	657	zahrada		zemědělský půdní fond
922/2	146	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rumburk 2-Horní Jindřichov, č.p. 40, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 922/2				
922/4	11	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu	
o Zástavní právo smluvní	Na nového majitele se nepřevádí, před převodem zaniká, viz. Kupní smlouva

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty. Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**

- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci